

Vybrané příklady dobré praxe budoucího udržitelného zásobování elektřinou v České republice a Rakousku*

Příklad dobré praxe v oblasti fotovoltaických elektráren, využití střech, vlastní výroby elektrické energie se zapojením obyvatel nebo jiným financováním

Název projektu

Inovační centrum SVATOPETRSKA v Brně

Řešitel projektu: Top-in.cz, a. s.

Top-in.cz je společnost sídlící v Brně. Specializuje se na služby pro řízení developerských a stavebních projektů (vlastních i zákaznických projektů).

Poradenství vychází z mnohaletých praktických zkušeností partnerů a zaměstnanců Top-in.cz ve všech odvětvích, které společnosti umožňují zajišťovat, řídit a spravovat investice.

Obsah a cíl projektu

Revitalizace průmyslového resp. komerčního areálu SVATOPETRSKA v Brně se zaměřila na následující cíle:

- vybudování městského komplexu zahrnujícího kancelářské, obytné a komerční budovy, s cílem dosažení pokud možno neutrální bilance emisí CO₂
- využití solární a geotermální energie pro vytápění a chlazení
- efektivita díky 100 % LED osvětlení
- ekologická udržitelnost, zelená střecha, zachycování dešťové vody
- kombinace mobility šetrné vůči klimatu a zdrojům: jízdní kola, MHD nebo elektromobil



Popis projektu

SVATOPETRSKA 7 v blízkosti centra Brna je komerční areál, postupně budovaný jako centrum inovací, využívající chytré a ekologické technologie.

Je příkladem úspěšné revitalizace a dalšího rozvoje komerčně-průmyslového areálu s cílem dosažení úrovně uhlíkové neutrality. Zahrnuje komplex kancelářských, bytových, komerčních a skladových budov. Zároveň je také příkladem partnerství veřejného a soukromého sektoru (Public-Private-Partnership) v této oblasti. Pronajímatelná plocha obnáší 13 000 metrů čtverečních, celková plocha areálu 1,5 hektaru.

Dokončením největší budovy v areálu vzniklo Inovační centrum SVATOPETRSKA, které poskytuje služby pro inovativní firmy, zejména v oblastech moderní technologie, ochrany životního prostředí a zvyšování bezpečnosti (IT, geoinformatika, geodzie a mapové služby, Smart cities/regions, 3D projekce, ochrana vody, interakce vody a krajiny aj.).

Údaje o projektu a výsledky

- využití/výroba zelené elektřiny na budově a fasádě
 - 75.000 kWh zelené elektřiny ročně (výkon fotovoltaické elektrárny 75,82 kWp)
 - většina umístěna na střeše, část také na fasádě
 - 25 % vlastní spotřeba v budově, přebytek do dalších budov a dobíjecích stanic
- snížení spotřeby elektrické energie o zhruba 25 % díky vlastní fotovoltaické elektrárně a odběru 100 % zelené elektřiny (Nano Energies)
- efektivní osvětlení díky 100 % použití LED svítidel
- vytápění a chlazení prostřednictvím geotermální a solární energie
 - 4 tepelná čerpadla s celkovým výkonem 320 kW
 - 43 hlubinných vrtů
 - akumulární nádrž o objemu 3000 litrů
 - mechanické větrání s inteligentním řízením
 - zemní výměník
- chytrý energetický management v budově resp. v areálu umožňující maximální využití solární a geotermální energie
- snížení spotřeby pitné vody o zhruba 50% díky využití dešťové vody pro zavlažování zahrad
 - nádrž o kapacitě cca 22 m³, vsakovací koše, zelená střecha, zasakovací dlažba a retenční plochy
- očekávané úspory CO₂: 95 %

Odkaz na webové stránky/zdroj fotografií:

<https://www.svatopetrska.cz/o-projektu-svatopetrska>

<https://www.youtube.com/watch?v=Ay5k6bHeg2M>